

Чек-лист приёмки ремонта

Распечатайте и пройдите по пунктам перед тем, как подписать акт. Отмечайте галочкой то, что проверили лично — при дневном и искусственном свете. Любое замечание фиксируйте письменно с указанием срока устранения. Акт подписывайте только после того, как все замечания закрыты.

1 Документы и общее

- ☐ Договор, смета и акты выполненных работ на руках
- ☐ Гарантийные талоны на оборудование и технику
- ☐ Паспорта/сертификаты на ключевые материалы
- ☐ Фотоотчёт скрытых работ (электрика, сантехника до зашивки)
- ☐ Помещение убрано, строительный мусор вывезен

2 Стены и потолки

- ☐ Стены ровные — проверить правилом 2 м (перепад $\leq 2-3$ мм)
- ☐ Нет трещин, вздутий, отслоений краски или обоев
- ☐ Цвет однородный, без пятен и следов валика на просвет
- ☐ Углы близко к 90° , вертикали ровные (уровень/отвес)
- ☐ Потолок ровный; натяжной — без волн и провисаний, багет без щелей

3 Полы

- ☐ Стяжка не «бухтит» (простучать), без трещин
- ☐ Ламинат/плитка без скрипа, зазоров и вздутий
- ☐ Плинтус прилегает плотно, стыки аккуратные
- ☐ Пороги ровные, двери свободно проходят над полом
- ☐ В мокрых зонах уклон к трапу — вода уходит полностью

4 Двери и окна

- ☐ Двери не заедают и не провисают, зазоры равномерные
- ☐ Фурнитура работает, наличники ровные, без щелей
- ☐ Окна: створки без перекосов, уплотнители целые
- ☐ Откосы ровные, подоконник закреплён без люфта
- ☐ Стыки подоконника и примыкания загерметизированы

5 Электрика

- ☐ Все розетки и выключатели работают (проверить нагрузкой)
- ☐ Розетки держат вилку, не шатаются, установлены ровно
- ☐ Свет включается по всем группам, диммеры работают
- ☐ Щиток подписан; автоматы и УЗО срабатывают (кнопка «Тест»)
- ☐ Нет искрения, запаха гари и нагрева розеток

6 Сантехника

- ☐ Смесители без протечек, напор нормальный
- ☐ Горячая/холодная не перепутаны местами
- ☐ Унитаз закреплён, смыв работает, нет подтёков
- ☐ Сифоны и стыки сухие, нет запаха канализации
- ☐ Запорные краны перекрывают воду, полотенцесушитель греет

7 Санузел и плитка

- ☐ Плитка без сколов и трещин, без пустот (простучать)
- ☐ Швы ровные, затирка без пропусков, цвет одинаковый
- ☐ Гидроизоляция выполнена (есть в фотоотчёте)
- ☐ Ревизионные люки на месте и открываются
- ☐ Силикон по ванне/раковине аккуратный, без плесени

8 Вентиляция и детали

- ☐ Вентиляция тянет — проверить листом бумаги у решётки
- ☐ Кухонная вытяжка и кондиционер работают
- ☐ Все рамки, розетки, заглушки на месте и ровно
- ☐ Нет строительной пыли в вентиляции и на поверхностях
- ☐ Проверена работа «умных» устройств, если были в проекте

9 Финальная приёмка

- ☐ Все замечания внесены в акт со сроком устранения
- ☐ Проверено при дневном и при искусственном свете
- ☐ Выполнен клининг после ремонта
- ☐ Переданы ключи, пульты, инструкции, остатки материалов
- ☐ Акт подписан только после закрытия всех замечаний

Совет от Spattel. Не торопитесь подписывать акт «чтобы закрыть вопрос». Зафиксируйте все недочёты письменно и договоритесь о сроке — это ваш главный рычаг. С нами приёмку по этому чек-листу ведёт куратор, а ход работ и фотоотчёт вы видите в личном кабинете.